



שרות בתי הסוהר - יחידות סגן הנציב  
מחלקת רכישות



תאריך 29/04/2026

לכבוד משתתפי המכרז

**מכרז פומבי 11/2026 – תחזוקה מלאה של מערכות מיזוג אוויר מרכזי, אורור, משאבות חום ו-  
VRF**

**הודעת תיקון מס' 01**

1. במענה לשאלות מציעים פוטנציאלים ולאחר התייחסות הגורמים המקצועיים להלן הבהרותינו:

מס' / מס' סעיף ועמוד	שאלות ותשובות	מס'		
1.	שאלה האם נדרש טיפול במיזוג בתאי אסירים ומי מורשה להיכנס ?	שאלה		
	תשובה ככלל אין אביזרי קצה (מערכות מיזוג) של מערכות מיזוג אוויר בתאי אסירים, מיזוג לאסירים מתקבל מאביזרי קצה כגון פנקולים / יחידות נסתרות נמצאות במסדרונות האגפים / מועדונים/ בתי כנסת וכן הלאה, במידה וקיים מיזוג אוויר בתאים אכן ידרשו טיפול ומי שיורשה להיכנס הינם טכנאים שקיבלו אישורי כניסה.			
2.	שאלה מה נוהל כניסה ואישורי כניסה לאתרים?	שאלה		
	תשובה אישור כניסה פרטני יבוצע לאחר בדיקה מקדימה ע"י מערכת נתיב מהיר.			
3.	שאלה האם ניתן לקבל רשימת ציוד המפרטת איזה ציוד מכיל גז R22 ? להלן רשימת המתקנים שע"פ ידיעתנו עובדים על גז R22 ( הרשימה הינה מוערכת יתכן סטייה של כ-10-15% ) הרשימה הינה ע"פ טבלה מספר 9 ריכוז מערכות שנמצאת במכרז מעמודים 41-53 :	תשובה		
	ביס"ר		מספר שורה טבלה 9	סוג מערכת
	דקל		6	MTA
	גנות ( נפחא רמון ( לשעבר )		12	UNIQUE
	גנות (נפחא רמון ( לשעבר )		13	UNIQUE
	מעשיהו		40	electra
	מעשיהו		41	carrier
	נציבות		45	UNIQE
	הדרים		52	UNIQE
	נציבות		43	ELECTRA
	רימונים		53	ELECTRA ( רק שני הצילים של ה-90 טון קירור )
	פתח תקווה		57	Interklima
	ירושלים		62	Oris ( רק שני הפקאגים ששכל אחד מהם הינו 22 טון קירור )
	צלמון		64	CLIMA VENTA ו- Trane
עכו	71	UNIQE		
כרמל	75	ORIS		
4.	שאלה האם ניתן לקבל דו"ח כמות קריאות שנתית לאתר ?	שאלה		
	תשובה ללא שינוי			



## שרות בתי הסוהר - יחידות סגן הנציב מחלקת רכישות



ש"ב"ס			
.5	עמוד 15 , 25.2.6	שאלה	מוגדרת הצמדה למדד המחירים לצרכן - נבקש מהמזמין לשנות למדד תשומות הבניה המכיל לרכיבים הרלוונטיים לנשוא מכרז זה כגון ח"ח , עלות עבודה צוותים מקצועיים וכ"ו
		תשובה	ללא שינוי
.6	עמוד 13 , 20.8	שאלה	נבקש מהמזמין להוסיף בסייפא של המשפט את הפסקה הבאה : "...למעט במקרה של נזק בגין פעילות המזמין או מי מטעמו..."
		תשובה	ללא שינוי
.7	עמוד 20 2.6,	שאלה	"...באחריות המציע הזוכה תקינות המערכת לאחר ביצוע ההסבה וכל נזק שיגרם למערכת כתוצאה מההסבה יהיה על חשבון המציע הזוכה . " - נבקש מהמזמין לאשר כשירות מערכות בהתאם ליכולות המערכות בטרם ביצוע ההסבה גם במערכות שאינם עומדות ברף כשירות 90% בהתאם להגדרות יצרן בטרם ביצוע ההסבה
		תשובה	ללא שינוי
.8	כללי	שאלה	נבקש מהמזמין להגדיר מי המערכות המופיעות במצאי המוגדר במסמכי המכרז אינם תקינות / אינה עומדות בהגדרות יצרן לעמידה בהספקים נדרשים - נכון ליום פרסום המכרז
		תשובה	ללא שינוי, כפי שמופיע בסעיף 18 עמוד 25 בדגש על סעיף 18.2 .
.9	כללי	שאלה	נבקש מהמזמין להצהיר שכלל המערכות שיועברו לטיפול הזוכה במכרז הנם במצב תקין
		תשובה	ללא שינוי וכפי שמפורט בסעיף 18 עמוד 25
.10	כללי	שאלה	נבקש מהמזמין לציין מה משך הזמן המקובל בבדיקות בטחון בטרם כניסה לפעילות באתר
		תשובה	לא ניתן לקבוע זמן בדיקה - זמן בידוק הולך רגל / רכב ייערך ככל ויידרש .
.11	עמוד 5 , 5.1	שאלה	נבקש שייקבע כי מימוש אופציות להארכת התקשרות יהיה כפוף להסכמת שני הצדדים.
		תשובה	ללא שינוי
.12	עמוד 5 , 5.2	שאלה	נבקש שייקבע כי תעמוד לספק זכות מקבילה לסיום ההתקשרות בהודעה מוקדמת
		תשובה	ללא שינוי
.13	עמוד 5 , 5.2	שאלה	נבקש שייקבע כי במקרה של סיום ביוזמת המזמין, הספק יהיה זכאי להשבת השקעות ועלויות ישירות.
		תשובה	ללא שינוי
.14	עמוד 8 12.1,	שאלה	נבקש שייקבע כי היקף השירותים יוגדר באופן ברור, לרבות אומדן כמויות, סוגי מערכות ואתרים, לצורך תמחור מדויק והוגן של ההצעה.
		תשובה	ללא שינוי
.15	עמוד 8 , 12.2-12.1	שאלה	נבקש שייקבע כי תוגדר מסגרת מינימלית מחייבת של היקף התקשרות, או לחלופין מנגנון פיצוי במקרה של אי מימוש מהותי של ההתקשרות.
		תשובה	ללא שינוי
.16	עמוד 9 , 14.4	שאלה	נבקש שייקבע כי ניתן יהיה לבצע התאמות סבירות בדרישות הביטוח לאחר הזכייה, בהתאם לאופי ההתקשרות בפועל.
		תשובה	ללא שינוי
.17	עמוד 12 , 20	שאלה	נבקש שייקבע כי אחריות הספק לנזקים תוגבל לנזקים ישירים בלבד, ולא תחול על נזקים עקיפים או תוצאתיים.
		תשובה	ללא שינוי
.18	עמוד 12 , 20	שאלה	נבקש שייקבע כי תקרת האחריות הכוללת של הספק תיקבע עד לגובה התמורה ששולמה בפועל במהלך 12 החודשים שקדמו לאירוע.
		תשובה	ללא שינוי
.19	עמוד 77 - 79 , 2.3- 2.5	שאלה	מערכות שאינם ניתנות להסבת מגז R22 לגז מאושר מה דינם
		תשובה	המציע הזוכה יודיע לנו על מערכות אלו ולאחר בדיקה ואימות של חוות דעת היצרן ובמידה והטענות נכונות, המערכת תיכנס לעדיפות החלפה הכול בהתאם למגבלות התקציב, עד אשר מערכות אלו יוחלפו, המציע הזוכה נדרש לתחזק אותן במלואם.
.20	עמוד 77 - 79 , 2.3- 2.5	שאלה	מה קורה עם מערכות שעלות ההסבה לגז ידידותי עולה על 60% מערך המערכת
		תשובה	כפי שמפורט בעמוד 20 סעיפים 2.4-2.7
.21	עמוד 77 - 79 , 2.3- 2.5	שאלה	האם ישנו מנגנון END OF LEIF
		תשובה	ללא שינוי
.22	עמוד 86 , 7.3	שאלה	הסעיף מחייב רכישה של 2 מדחסים ו 2 בקרים האם ניתן לקבל דגם ויצרן ועבור איזה מיתקן זה ומה קורה עם הציוד בסיום המכרז
		תשובה	כפי שמופיע בטבלת ריכוז מערכות שורה 44 , ובסעיף 7.3 עמוד 22 , בסיום המכרז המציע הזוכה רשאי לקחת את הציוד.



## שרות בתי הסוהר - יחידות סגן הנציב מחלקת רכישות



מהו זמן המתנה סביר לכניסה למיתקן ומאיזה חריגה ישולם לקבלן עבור המתנה לא ישולם זמן המתנה עקב כך שישנם מקרים של מצבי חירום מתפרצים בתוך הביס"ר שלא ניתן לחזות ויש לקחת זאת בחשבון במכרז.	שאלה	עמוד 191 4.4.8 ,	.23
	תשובה		
מערכות BIBO בחדרי בידוד (מר"ש ניצן): המפרט מציין כי יש להחליף 5 מסננים אחת לשנה ולהמציא "דוח בדיקות מאושר". האם עלות הבודק החיצוני המוסמך לביצוע הבדיקה והפקת הדוח חלה על הקבלן או על שב"ס? בנוסף, האם ניתן לקבל את מפרט המסננים המדויק (דגם/יצרן) לצורך תימחור	שאלה	139,79 טבלה 9 ) שורה 50 ) סעיף 3.1	.24
	תשובה		
עלות הבודק הינה על המציע הזוכה כפי שמפורט בסעיף 3.1 עמוד 20-21 להלן המפרט : המסננים ע"פ טבלה 4.1 בנוהל AC-01 של משרד הבריאות ועל פי דרישות ASHRE\ASH STANDART- VENTILATION OF HEALTH CARE FACILITIES טבלה 6.1 למסנן ראשוני ASHREA 25% -MERV7 ' מסנן מישני -ASHREA80% MERV14 ומסנן HEPA99.97 - MERV17	תשובה		
המסננים תוצרת טרוקס או אמריקן אייר פילטר.			
מסנני פחם בבית סוהר "אלה": מצוין כי יש להחליף פילטר פחם אחת לשנתיים ביחידות של 11,600 ו-13,300 CFM. האם מחיר ההחלפה הכולל (חומר ועבודה) חייב להיכלל בתוך מחיר התחזוקה החודשי הגלובלי, או שמא מדובר בעבודה יזומה בתשלום נפרד לאור עלותם הגבוהה של מסנני פחם בהיקפים אלו	שאלה	עמוד 133 טבלה 9 ,	.25
	תשובה		
ההחלפה כלולה במחיר האחזקה.			
מסננים ביעילות 99.99% (מר"ש ניצן): ביחידה מס' 48 מוגדרות 4 דרגות סינון, כשהגבוהה בהן היא 99.99% (רמת HEPA). מאחר שמסננים אלו יקרים משמעותית, מהי תדירות ההחלפה הנדרשת עבורם? האם גם הם כלולים בתימחור ה"תחזוקה המלאה" אחת לשנה, עלות ההחלפה כלולה בתמחור האחזקה המלאה.	שאלה	עמוד 138 טבלה 9 ,	.26
	תשובה		
מסנני שמן במטבח הנציבות: נדרשת החלפת 8 מסנני שמן בגג אחת לרבעון. האם מדובר במסנני רשת רחיצים (אלומיניום/נירוסטה) או במסננים חד-פעמיים שיש לספק מדובר במסננים מנירוסטה/ אלומיניום ונדרש החלפתם אחת לרבעון ולא לרחוץ אותם, כפי שמופיע בטבלה 9 עמוד 46 סעיף 42 עלות ההחלפה הינה על המציע הזוכה.	שאלה	עמוד 137 טבלה 9 ,	.27
תשובה			
סתירה בנושא אחריות להחלפת מסננים: בטבלה 6 (מאידי VRF) נכתב מפורשות: "ניקוי ו/או החלפת מסננים, באחריות המשתמש". מנגד, סעיף 3.1 במפרט הכללי קובע כי התחזוקה כוללת "החלפת מסננים". נבקש להבהיר באופן חד-משמעי על מי חלה עלות אספקת המסננים החדשים במערכות ה-VRF	שאלה	עמוד 120 טבלה 6 ,	.28
תשובה			
החלפת המסננים הינה באחריות המציע הזוכה ועל חשבונו.			
נדרש ניקוי תעלות: ניקוי מנדפים משומנים ומפוחים והגשת טופס 16 חתום. האם הקבלן נדרש להיות בעל הסמכה ספציפית לניקוי ארובות/מנדפים לפי תקן 1001, או שדי בטכנאי מיזוג האוויר של הצוות	שאלה	עמוד 85 , 6.4	.29
	תשובה		
די בטכנאי מיזוג אוויר שיבצע את פעולת הניקוי, הניקוי יבוצע בהתאם לתקן הישראלי 1001 חלק 6 בטיחות אש.			

2. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, עליכם לחתום עליה ולהגישה בצירוף הצעתכם.
3. להזכירכם המועד האחרון להגשת הצעות הוא **עד לתאריך 11/05/2026 שעה 12:00**.
4. יתר הפרטים נותרו ללא שינוי.

**בברכה,  
צוות מכרזים  
שירות בתי הסוהר**